



## MAISON MI PATIO - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### MAISON MI PATIO - GUJAN- MESTRAS

Location de vacances pour 10 personnes - Bassin  
d'Arcachon

<https://maison-mipatio-gujanmestras.fr>





Claude BIRAC

☎ 06 70 92 17 24

☎ 06 47 43 95 32

**A** Maison Mi Patio - Gujan-Mestras : 79 ter  
Allée des Places 33470 GUJAN-MESTRAS







## Maison Mi Patio - Gujan-Mestras



Maison



10

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



4

chambres



180

m<sup>2</sup>

Agréable maison de 180m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel paisible, sur un terrain arboré de 1500m<sup>2</sup> entièrement clos. Elle se situe à proximité de la plage de la Hume, des 7 ports de Gujan, d'Aqualand, du golf de Gujan, d'une multitude d'activités sportives et culturelles. 7 km d'Arcachon et de la Dune du Pilat. Elle comporte une cuisine totalement équipée, une salle à manger avec vue sur piscine, salon équipé wifi avec téléviseur écran plat, un cellier avec machine à laver le linge et sèche-linge, 3 lits double King Size, 1 lit 140, 2 lits simples 90, 2 salles de bains, 2 WC. Vous découvrirez une piscine chauffée de 9x4.5m avec volet roulant, une terrasse de 130m<sup>2</sup> avec salon de jardin, des transats, un patio avec une grande table extérieure, un barbecue au charbon de bois, 9 vélos adultes, une table de ping-pong, un terrain de pétanque. Stationnement sur le terrain. Location non-fumeurs.







# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6  3 lits King size 180 x 200 cm 1 lit 140 x 190 cm 2 lits en 90 x 190 cm	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Serviettes de toilette et savon fourni Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Serviettes de toilette et savon fourni.	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants  Papier de toilette fourni.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur  Grille-pain, cafetière, mixeur, balance, moule a pâtisserie, tous les ustensiles de cuisine ( poêles, casseroles, etc..). Huile, vinaigre, sel, poivre + divers herbes aromatiques etc..	
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Étendoir a linge extérieur et intérieur.	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>	Grande terrasse de 130 m². Abri avec salon de jardin. Transats. Patio avec une grande table 12 personnes	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Habitation indépendante	
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos  A disposition 9 vélos adulte et 1 vélo enfant. Casques non fourni .	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Garage Privé	Parking privé
 <i>Services</i>	Parking prive dans la propriété ( 5 véhicules ) Nettoyage / ménage  non compris, forfait de 250.00 euros si le ménage n'est pas fait.	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine chauffée	Piscine privative Table de ping pong
	Piscine avec Rideau immergé de sécurité Piscine au sel et chauffée.	

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi 17 h
Départ	Samedi 10 h
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Une assurance Villégiature ( dans votre Responsabilité Civile.) vous sera demandée. Remboursement intégral pour motif en cas d'annulation jusqu'à 35 jours avant la date d'arrivée. Remboursement de 50% pour toutes annulations effectuées au moins 21 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux   Espèces Virement bancaire  Chèques bancaire et postaux après vérification.
Ménage	Ménage non compris. Facturé 250.00 euros si le ménage n'est pas fait.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Draps et Linge de maison compris. Serviettes de toilette comprises.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Lit parapluie. Lit Banquette 2 places ( 2 x 80x200 cm )
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 04/01/26)

Maison Mi Patio - Gujan-Mestras

Tarifs pour 7 nuits minimum pour 10 personnes ( ou 10 pers et 2 enfants )

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 20/06/2026				3300€
du 20/06/2026 au 05/09/2026				3900€
du 05/09/2026 au 14/11/2026				3300€

# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



## Piscine et Spa de Gujan-Mestras

+33 5 57 16 31 60  
9 avenue des Loisirs

<https://www.piscinescobas.fr/gujanmestras>

1.8 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bien-être, détente, activités aquatiques, tout est fait, de la conception architecturale au choix des matériaux, de la scénographie au choix de l'implantation de l'équipement, pour que les 565 m² de bassins couverts, l'espace extérieur de 400 m² donnent une complète satisfaction à tous les usagers.



## Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41  
133 Route des Lacs

<http://www.la-coccinelle.fr>

2.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Exploreur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



## La Chaland'Ise - Balade en Chaland

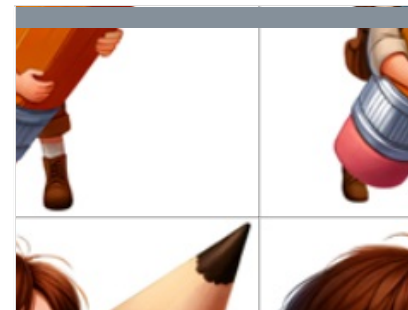
+33 7 49 40 13 57# +33 7 88 66 37 84

29 bis rue du Château

11.9 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Balade en Chaland sur la Bassin d'Arcachon au départ d'Arcachon ou Cap-Ferret. Possibilité de fruit de mer ou tapas. EVG / EVJF / séminaire entreprise / anniversaire



## Les Pistes de Robin : jeu découverte sur les ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

1.3 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Accompagné de Robin et d'un adulte, les enfants partent à l'aventure sur 4 des ports de Gujan-Mestras. Au fil de leur parcours, ils devront répondre à des énigmes, charades, rébus,... Partagez un moment de découverte culturelle originale et ludique des ports de Gujan-Mestras en famille. Retrouvez les réponses à l'Office de Tourisme. Un diplôme et un autocollant vous seront offerts à la fin du jeu.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



### Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65  
Route du Lac de la Madgeleine

1.9 km  
📍 GUJAN-MESTRAS  3

Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.





